UBND TỈNH ĐẮK LẮK **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8650 /SXD-KT&VLXD	*Đắk Lắk, ngày 30 tháng 9 năm 2026*
V/v hướng dẫn khảo sát, thu thập, công bố thông tin về giá vật liệu xây dựng	

Kính gửi:

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Lắk;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk;
- Ban QLCDA ĐTXD khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk;
- Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng CNC Phú Yên;
- Ban Quản lý các KKT và các KCN Đắk Lắk;
- UBND các xã, phường.
- Các tổ chức, cá nhân sản xuất, khai thác, kinh doanh vật liệu xây dựng và thiết bị công trình trên địa bàn tỉnh (địa phương sao gửi);

Thực hiện Quy chế phối hợp thực hiện khảo sát, thu thập thông tin, xác định giá vật liệu xây dựng phục vụ công bố giá vật liệu xây dựng và thiết bị công trình trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 058/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk; đồng thời triển khai các quy định tại Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, trong đó Phụ lục II quy định về khảo sát, thu thập, công bố thông tin về giá vật liệu xây dựng. Quyết định số 058/2025/QĐ-UBND hiện đang được thực hiện trên địa bàn tỉnh.

Qua theo dõi, Sở Xây dựng nhận thấy các cơ quan, đơn vị, địa phương đã cơ bản thực hiện việc khảo sát, thu thập và gửi thông tin giá vật liệu xây dựng phục vụ công bố giá. Tuy nhiên, vẫn còn một số trường hợp gửi thông tin chưa bảo đảm thời gian quy định; thông tin về một số loại vật liệu chủ yếu như cát, đá xây dựng, thép, xi măng, nhựa đường... tại một số thời điểm chưa phản ánh đầy đủ điều kiện giao dịch, khả năng cung ứng và diễn biến giá trên thị trường.

Để nâng cao chất lượng, tính kịp thời, khách quan của thông tin giá vật liệu xây dựng; phục vụ công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng, lập và quản lý dự toán, quản lý hợp đồng xây dựng và triển khai các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh; đẩy mạnh công tác phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công, thực hiện đồng thời mục tiêu tăng trưởng kinh tế cao, kiểm soát lạm phát theo đúng chỉ

đạo của Trung ương, Quốc hội, Chính phủ, UBND tỉnh[1], Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

1. Thực hiện đầy đủ, thống nhất việc khảo sát, thu thập thông tin giá vật liệu xây dựng

a) Các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 058/2025/QĐ-UBND và thực hiện theo phương pháp, trình tự hướng dẫn tại Phụ lục II Thông tư số 37/2026/TT-BXD để khảo sát, thu thập và cung cấp thông tin giá vật liệu xây dựng.

b) Thông tin thu thập phải bảo đảm tính khách quan, có nguồn gốc và điều kiện giao dịch rõ ràng; ưu tiên thông tin từ giá giao dịch thực tế tại nơi sản xuất, nơi cung cấp hoặc tại công trình; báo giá của nhà sản xuất, đơn vị phân phối, kinh doanh hợp pháp và các nguồn thông tin phù hợp khác theo quy định.

c) Đối với thông tin giá cung cấp, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung liên quan đến điều kiện thương mại, gồm: tên và quy cách vật liệu; tiêu chuẩn, chất lượng; đơn vị tính; địa điểm cung cấp; thời điểm áp dụng giá; phương thức thanh toán; khối lượng giao dịch; điều kiện giao nhận; chi phí vận chuyển và các chi phí có liên quan (nếu có).

d) Đối với các loại vật liệu chủ yếu, có biến động lớn hoặc chiếm tỷ trọng đáng kể trong chi phí xây dựng như thép, xi măng, cát xây dựng, đá xây dựng, đất đắp, nhựa đường..., đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương tăng cường khảo sát, đối chiếu từ nhiều nguồn để bảo đảm thông tin thu thập có cơ sở và phù hợp với mặt bằng giá phổ biến tại từng khu vực, từng thời điểm.

đ) Khi tổng hợp thông tin, cần rà soát, đối chiếu và xác minh các mức giá có biến động bất thường. Trường hợp mức giá cao hoặc thấp hơn đáng kể so với mặt bằng chung, cần làm rõ nguyên nhân, điều kiện giao dịch và các yếu tố khác có liên quan trước khi tổng hợp, gửi Sở Xây dựng.

2. Thực hiện việc cung cấp thông tin giá vật liệu xây dựng thực tế sử dụng tại công trình

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Mục II Công văn số 010390/UBND-CNXD ngày 26/12/2025 về xử lý kiến nghị của các doanh nghiệp bị ảnh hưởng của biến động giá vật liệu và một số nội dung liên quan đến giá vật liệu xây dựng, trong đó yêu cầu chủ đầu tư cung cấp thông tin về giá vật liệu xây dựng thực tế sử dụng trong các công trình đang quản lý và nhà thầu trúng thầu cung cấp thông tin về giá bán vật liệu xây dựng, các tài liệu liên quan đến trường hợp bán không

[1] Công văn số 010390/UBND-CNXD ngày 26/12/2025 về việc xử lý kiến nghị của các doanh nghiệp bị ảnh hưởng của biến động giá vật liệu và một số nội dung liên quan đến giá vật liệu xây dựng; Công văn số 4946/UBND-CNXD ngày 14/4/2026 về việc thực hiện một số nội dung tại Công văn số 948/VPCP-CN ngày 29/01/2026 của Văn phòng Chính phủ và Công văn số 495/BXD-KTQLXD ngày 13/01/2026 của Bộ Xây dựng.

đúng giá niêm yết, xuất hóa đơn không đúng giá bán thực tế, cũng như thông tin về chất lượng vật liệu cát, đá.

Đề nghị các chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án và nhà thầu trúng thầu:

- Chủ động cung cấp thông tin về giá vật liệu xây dựng thực tế sử dụng trong các công trình, dự án đang quản lý, thực hiện khi Sở Xây dựng yêu cầu hoặc khi có biến động bất thường về giá;

- Cung cấp thông tin, tài liệu có liên quan khi phát hiện trường hợp giá bán thực tế không phù hợp với thông tin đã cung cấp, bán không đúng giá niêm yết, xuất hóa đơn không đúng giá bán thực tế hoặc các dấu hiệu vi phạm khác;

- Đối với vật liệu cát, đá, cung cấp thông tin, tài liệu và kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu khi phát hiện vật liệu không bảo đảm yêu cầu theo hồ sơ thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn hoặc quy định có liên quan.

Các thông tin, tài liệu cung cấp phải bảo đảm tính chính xác, có nguồn gốc và chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật.

3. Đề nghị các tổ chức, cá nhân sản xuất, khai thác, kinh doanh vật liệu xây dựng và thiết bị công trình phối hợp cung cấp thông tin

Các tổ chức, cá nhân sản xuất, khai thác, kinh doanh vật liệu xây dựng và thiết bị công trình trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm phối hợp cung cấp thông tin về sản phẩm, hàng hóa, giá bán và điều kiện thương mại theo quy định pháp luật và yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Thông tin về giá vật liệu xây dựng và thiết bị công trình gửi Sở Xây dựng thực hiện theo Mẫu số 02 Phụ lục kèm theo Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 058/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025.

Đề nghị các đơn vị lưu ý ghi đầy đủ tại mục "Điều kiện thương mại" các thông tin về:

- Địa điểm cung cấp;

- Khả năng và công suất cung ứng;

- Khối lượng có thể cung ứng trong kỳ;

- Điều kiện giao nhận;

- Chi phí vận chuyển hoặc điều kiện về vận chuyển;

- Thời gian áp dụng mức giá;

- Các điều kiện khác có ảnh hưởng đến giá bán thực tế.

Người đại diện theo pháp luật của tổ chức, cá nhân cung cấp thông tin chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và kịp thời của thông tin, tài liệu cung cấp theo quy định pháp luật.

4. Thời gian và hình thức cung cấp thông tin

Các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện tổng hợp, cung cấp thông tin định kỳ trước ngày 15 hằng tháng, phản ánh tình hình giá vật liệu xây dựng của kỳ báo cáo theo quy định tại Quyết định số 058/2025/QĐ-UBND.

Trường hợp phát sinh biến động đáng kể về giá vật liệu xây dựng, thiếu hụt nguồn cung, thay đổi điều kiện cung cấp hoặc các yếu tố khác có khả năng ảnh hưởng đến mặt bằng giá trên địa bàn, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương và tổ chức, cá nhân liên quan chủ động cung cấp thông tin kịp thời, không chờ đến kỳ báo cáo định kỳ để Sở Xây dựng tổng hợp, rà soát và xem xét cập nhật thông tin phục vụ công bố giá theo quy định.

UBND các xã, phường có trách nhiệm phổ biến, sao gửi nội dung Công văn này đến các tổ chức, cá nhân sản xuất, khai thác, kinh doanh vật liệu xây dựng và thiết bị công trình trên địa bàn để phối hợp thực hiện.

5. Tổ chức thực hiện

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm phối hợp thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn các nội dung nêu trên, góp phần nâng cao chất lượng thông tin đầu vào phục vụ công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung cần hướng dẫn, đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để được tổng hợp, phối hợp xử lý theo thẩm quyền.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KT&VLXD (Th).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐẮK LẮK

Nguyễn Tấn Chân